

土地所有權人應領抵價地權利價值計算表（範例）

1. 抵價地收件號	壠字第 0001 號
2. 原土地所有權人姓名	陳富貴
3. 申請領回抵價地補償地價（元）	10,000,000
4. 預計抵價地總面積（A）（m ² ）	287,129.14
5. 預計抵價地之總地價（V）（元）	23,334,688,069
6. 徵收土地補償總地價（元）	19,096,632,148
7. 領回抵價地之權利價值(Vi)(元)	12,219,269
8. 已分配安置土地或原位置保留分配地價(元)	-
9. 剩餘權利價值(元)	12,219,269

計算方式說明：（整理自土地徵收條例施行細則第 50 條附件）

1. 預計抵價地總面積（A）＝徵收土地面積 × 抵價地比例

$$= 717,822.84 \times 40\% = 287,129.14 \text{ m}^2$$

2. 規劃供抵價地分配之總面積＝377,329.85 m²

規劃供抵價地分配之總地價＝30,665,206,425 元

3. 預計抵價地之總地價（V）＝（ Σ 規劃供抵價地分配之各分配街廓面積 × 各該分配街廓評定之單位地價）×（A ÷ 規劃供抵價地分配之總面積）＝規劃供抵價地分配之總地價 ×（A ÷ 規劃供抵價地分配之總面積）＝30,665,206,425 × 287,129.14 ÷ 377,329.85
＝23,334,688,069 元

4. 各土地所有權人領回抵價地之權利價值（Vi）

$$= V \times \text{該土地所有權人申請領回抵價地之補償地價} \div \text{徵收土地補償總地價}$$

$$= V \times \text{該土地所有權人申請領回抵價地之補償地價} \div 19,096,632,148 \text{ (元)}$$

5. 各土地所有權人領回抵價地之面積＝Vi ÷ 選配土地之評定單位地價

備註：已分配安置土地或原位置保留分配土地者，應以第 7 欄數值扣除第 8 欄數值後之剩餘權利價值，依配地要點規定辦理合併、自由選擇分配，該剩餘權利價值填列於第 9 欄